

Medienmitteilung

Buochs, 8. September 2011, 19:30h

ImmoMentum AG: 55 Prozent Gewinnsteigerung im 1. Semester 2011

Die ImmoMentum AG kann für das 1. Semester 2011 erfreuliche Zahlen ausweisen. Der NAV (innerer Wert pro Aktie) ist in der Berichtsperiode um 3.3 Prozent auf CHF 1'667.61 angestiegen. Damit konnte die in Aussicht gestellte NAV-Rendite sogar übertroffen werden. Dank des markanten Portfolioausbaus seit April 2010 sind die Mietzinseinnahmen im 1. Halbjahr 2011, im Vergleich zur Vorjahresperiode, um 28.8 Prozent auf CHF 6'396'707.- angestiegen. Der Reingewinn konnte sogar um 55 Prozent von CHF 470'928.- auf CHF 732'936.- gesteigert werden. Per 30. Juni 2011 notierten die Namenaktien der ImmoMentum an der BX Berne eXchange bei CHF 1'812.-. Das entspricht einem Kursgewinn von 5.3 Prozent für die ersten sechs Monate des laufenden Jahres bei einem Agio von 8.6 Prozent.

Portfolio und Strategie

Per Bilanzstichtag verfügte die ImmoMentum AG über 33 Objekte mit 769 Wohnungen und 13'167 m² Gewerbefläche. Da sich im aktuellen Marktumfeld, wo viel Kapital in den Immobilienmarkt fließt, kaum lohnende Anlagemöglichkeiten bieten, liegt der Fokus des ImmoMentum-Managements zurzeit bei eigenen Neubauprojekten und bei der Sanierung von bestehenden Objekten. Mit dieser Strategie lassen sich nicht nur die Mietzinseinnahmen weiter erhöhen, sondern gleichzeitig wird das Portfolio erneuert, was für die Aktionäre einen zusätzlichen Mehrwert schafft. Der Immobilienwert der ImmoMentum AG beträgt heute CHF 209 Millionen.

Zahlen und Fakten auf einen Blick

- Steigerung der Mietzinseinnahmen um 28.8 Prozent auf CHF 6'396'707.- im 1. Semester 2011
- Steigerung des inneren Wertes pro Aktie (NAV) um 3.3 Prozent auf CHF 1'667.61
- Erhöhung des Portfolio-Anschaffungswertes auf CHF 209 Mio.
- Per Bilanzstichtag beinhaltet das Portfolio der ImmoMentum AG 33 Objekte mit 769 Wohnungen und 13'167 m² Gewerbefläche. 1 Neubauprojekt mit Wohnungen und Ladenflächen befindet sich zurzeit im Bau.
- Totalsanierung von 24 Wohnungen in Pfungen von April-September 2011; inkl. Einbau von 6 neuen Dachwohnungen.
- Über 85 Prozent der Mietzinseinnahmen stammen aus der Vermietung von Wohnungen.

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Kontakt

Reiner Edlmann
Beckenriederstrasse 7
6374 Buochs
Telefon: 041 622 00 80
E-Mail: reiner.edlmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch