

Medienmitteilung

Aadorf, 10. September 2013, 17:15h

ImmoMentum AG steigert Reingewinn erneut

Die ImmoMentum AG hat den Reingewinn im ersten Halbjahr 2013 weiter gesteigert. Trotz leicht gesunkener Mietzinseinnahmen stieg der Gewinn vor allem dank sinkenden Zinsaufwendungen um 18.7 Prozent auf CHF 1'066'025.–. Der innere Wert (NAV) der ImmoMentum-Aktie erhöhte sich um 3.75 Prozent auf CHF 1'944.26.

Im ersten Halbjahr 2013 sahen sich Investoren von indirekten Schweizer Immobilienanlagen zum ersten Mal seit langer Zeit mit einem etwas raueren Marktumfeld konfrontiert. Statt der gewohnten Gewinne, mussten einige Anlagegefässe, als Folge des Anstiegs der langfristigen Zinsen, Verluste verzeichnen. Das führte zu Gewinnmitnahmen und der Index der Schweizer Immobilienfonds sank um rund 5 Prozent. Die Aktie der ImmoMentum AG konnte sich dieser Marktbewegung entziehen und im gleichen Zeitraum von CHF 1'930.– auf CHF 1'995.– zulegen.

Auch das operative Geschäft der ImmoMentum AG hat sich positiv entwickelt. Mit CHF 6'548'928.– lagen die Mietzinseinnahmen zwar wegen zweier Verkäufe um 0.8 Prozent unter dem Vorjahressemester. Dennoch konnte der Reingewinn um 18.7 Prozent auf CHF 1'066'025.– gesteigert werden. Das ist vor allem auf zwei Faktoren zurückzuführen. Weil in einigen Kantonen wegen höherer Erfolge bei den Liegenschaften nicht mehr die Minimalsteuer (eine Kapitalsteuer), sondern die Gewinnsteuer zur Anwendung kam, hat sich der Anteil an Kapitalsteuern reduziert. Das hat netto zu einer tieferen Steuerbelastung geführt. Zudem konnte die Summe der Hypothekarzinsen weiter reduziert werden, was im 1. Semester 2013 zu Kosteneinsparungen von rund CHF 170'000.– geführt hat. Die durchschnittlichen Zinskosten konnten von 2.20 auf 2.14 Prozent gesenkt werden. Diese Zinskostenreduktion wurde nicht durch eine Erhöhung des Anteils kurzfristiger, günstiger LIBOR-Hypotheken erreicht, sondern durch den Abschluss langfristiger Festhypotheken mit Laufzeiten von 7 bis 10 Jahren und Zinssätzen unter 2 Prozent.

Zahlen und Fakten auf einen Blick

- Der Reingewinn steigt um 18.7 Prozent im Vergleich zum 1. Semester 2012.
- Der innere Wert pro Aktie (NAV) steigt um 3.75 Prozent auf CHF 1'944.26.
- Per Bilanzstichtag beinhaltet das Portfolio der ImmoMentum AG 31 Objekte mit 718 Wohnungen und 13'227 m² Gewerbefläche.
- Der Anteil der Gewerbe-Objekte liegt bei rund 10 Prozent.
- Für den Verkauf einer Liegenschaft besteht per 30. Juni 2013 ein unterzeichneter Vertrag.

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf / TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorenummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Weitere Informationen:

Reiner Edelmann
Bahnhofstrasse 12
8355 Aadorf
Telefon: +41 52 204 07 77
Fax: +41 52 204 07 78
E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch