

Medienmitteilung

Aadorf, 20. September 2016, 17.00h

ImmoMentum AG steigert Mietzinseinnahmen

Die ImmoMentum AG war trotz anspruchsvollem Marktumfeld auch im ersten Halbjahr 2016 gut unterwegs. Die Mietzinseinnahmen sind per 30. Juni 2016 trotz allgemein sinkendem Mietzinsniveau leicht auf CHF 7.19 Millionen gestiegen. Wegen zusätzlicher Investitionen in Sanierungen, dem Umbau der Ladenpassage im Bürohaus in Weinfeldern sowie erhöhten Abschreibungen als Folge des höheren Portfoliowertes sank der EBIT leicht auf CHF 2.82 Millionen. Weil auf der anderen Seite der Hypothekaraufwand um über 9 Prozent auf CHF 1.56 Millionen gesunken ist, liegt der Halbjahresgewinn mit CHF 1.02 Millionen nur leicht unter dem Vorjahresniveau.

Das Management der ImmoMentum AG hat den Aktionären für 2016 ein Wachstum des Inneren Wertes (NAV) ihrer Aktien von 6.0 bis 6.5 Prozent in Aussicht gestellt. Per 30. Juni 2016 ist der NAV pro Aktie auf CHF 2'109.15 angestiegen. Unter Berücksichtigung der Teilausschüttung von CHF 55.- pro Aktie im Mai entspricht das einem Wert von CHF 2'164.15 und einer Rendite von 3.24 Prozent in sechs Monaten, beziehungsweise von 6.48 Prozent im Jahr.

Wie an der Generalversammlung im Mai 2016 beschlossen worden war, wurde der Nennwert der ImmoMentum-Aktie per 28. Juli 2016 um CHF 40.- auf CHF 960.- reduziert. Das Aktienkapital verringerte sich dadurch auf CHF 34.56 Millionen. Die Aktionäre kamen per 12. August 2016 in den Genuss einer steuerfreien Nennwertrückzahlung von CHF 40.- pro Aktie.

Zahlen und Fakten auf einen Blick

- Die Mietzinseinnahmen steigen im ersten Semester 2016 auf CHF 7'193'497.-
- Der EBITDA sinkt leicht auf CHF 4'703'342.-
- Der EBIT beträgt CHF 2'8150'640.- Millionen
- Der Reingewinn bleibt mit CHF 1'018'916.- praktisch unverändert.
- Der Innere Wert pro Aktie (NAV) steigt um 3.24 Prozent auf CHF 2'109.15; berücksichtigt man die Ausschüttung von CHF 55.- steigt der Innere Wert sogar auf CHF 2'164.15.
- Per Bilanzstichtag umfasst das Portfolio der ImmoMentum AG 32 Objekte mit 826 Wohnungen und 12'538 m² Gewerbefläche sowie ein Neubauprojekt. Der gesamte Anschaffungswert des Portfolios beträgt CHF 248.3 Millionen.

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf / TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode IMMN (Valorenummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften. (IMMN)

Weitere Informationen:

Reiner Edelmann
Bahnhofstrasse 12
8355 Aadorf
Telefon: +41 52 204 07 77
Fax: +41 52 204 07 78
E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch