

**Talbot Holding AG**

*ImmoMentum AG*

Aadorf, 16. Oktober 2017

## **Erfolgreiches Angebot der Talbot Holding AG zur Übernahme der ImmoMentum AG – Veröffentlichung des definitiven Zwischenergebnisses**

Am 29. August 2017 hat die Talbot Holding AG, Wilen (TG) ("**Talbot**") mit der Veröffentlichung des Angebotsprospekts das öffentliche Übernahmeangebot für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum AG ("**ImmoMentum-Aktien**") lanciert.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 10. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MESZ hat Talbot heute die definitive Meldung des Zwischenergebnisses veröffentlicht. Gemäss der Meldung von Talbot wurden Talbot unter dem Kaufangebot insgesamt 24'544 ImmoMentum-Aktien angedient, entsprechend 68.18% aller per 10. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum-Aktien bzw. 86.52% der 28'367 ImmoMentum-Aktien, auf die sich das Kaufangebot per 10. Oktober 2017 bezieht. Die Beteiligung von Talbot und der mit Talbot in gemeinsamer Absprache handelnden Personen per 10. Oktober 2017 beträgt damit (vorbehaltlich des Vollzuges des Kaufangebots) insgesamt 33'471 ImmoMentum-Aktien, entsprechend 92.98% des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum AG.

Mit der Meldung des definitiven Zwischenergebnisses hat Talbot heute das öffentliche Übernahmeangebot unter Vorbehalt der Erfüllung gewisser Bedingungen (wie näher in der definitiven Meldung des Zwischenergebnisses beschrieben) als zustande gekommen erklärt.

Die Nachfrist von 10 Börsentagen zur nachträglichen Annahme des Angebots wird am 17. Oktober 2017 beginnen und am 30. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MEZ enden. Falls die relevanten Angebotsbedingungen erfüllt sind, wird das Angebot voraussichtlich am 10. November 2017 vollzogen.

Wie Talbot im Angebotsprospekt angekündigt hat, beabsichtigt sie aufgrund der erreichten Beteiligungsquote im Anschluss an den Vollzug einen Squeeze-out der verbleibenden Minderheitsaktionäre durchzuführen, entweder durch Kraftloserklärung der nicht von Talbot gehaltenen ImmoMentum-Aktien gemäss Art. 137 FinfraG oder durch eine Abfindungsfusion gestützt auf Art. 8 Abs. 2 und Art. 18 Abs. 5 des Fusionsgesetzes, bei der die Minderheitsaktionäre mit einer Barabfindung entschädigt werden.

Aktionäre, welche das Angebot während der Nachfrist annehmen und ihre ImmoMentum-Aktien andienen, erhalten den Angebotspreis pro Aktie bereits per Vollzug des Angebots voraussichtlich am 10. November 2017 anstatt erst im Zeitpunkt der Durchführung des Squeeze-out. Sollte der Squeeze-Out auf dem Weg einer Abfindungsfusion erfolgen, können zudem zusätzliche Steuerfolgen für Aktionäre entstehen.

Weitere Angaben zum Zwischenergebnis sind in der definitiven Meldung des Zwischenergebnisses enthalten. Diese sowie weiterführende Informationen zum öffentlichen Kaufangebot von Talbot finden Sie unter <http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot>.

### **Kontakt**

ImmoMentum AG  
Reiner Edelmann  
Telefon: +41 (0)52 204 07 77  
E-Mail: [reiner.edelmann@immomentum.ch](mailto:reiner.edelmann@immomentum.ch)  
[www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch)

Talbot Holding AG  
Till Spillmann  
Telefon: +41 (0)79 250 26 59  
E-Mail: [talbot@actium-invest.ch](mailto:talbot@actium-invest.ch)

### **Über ImmoMentum**

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf/TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Tickersymbol IMMN (Valorenummer 1.924.492) an der BX Berne eXchange ([www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) kotiert.

### **Über Talbot**

Die Talbot Holding AG ist eine schweizerische Aktiengesellschaft mit Sitz in Wilen/TG. Sie bezweckt den Erwerb, das Halten und die Verwaltung von Beteiligungen an Gesellschaften. Sämtliche Aktien der Talbot Holding AG werden direkt oder indirekt von Schweizer Privatpersonen gehalten.

### **Disclaimer**

Diese Kommunikation stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren in irgendeinem Rechtssystem dar.

Das öffentliche Angebot wird weder direkt noch indirekt in einem Land oder einer Rechtsordnung unterbreitet, in welchem/welcher ein solches Angebot widerrechtlich wäre, oder in welchem/welcher es in anderer Weise anwendbares Recht oder anwendbare Bestimmungen verletzen würde, oder welches/welche vom Anbieter oder mit ihm verbundenen Unternehmen irgendeine Änderung der Bestimmungen oder Bedingungen des Angebots, ein zusätzliches Gesuch an irgendwelche staatliche oder regulatorische Behörden oder zusätzliche Handlungen in Bezug auf das Angebot erfordern würde.

Es ist nicht beabsichtigt, das Angebot auf ein solches Land oder eine solche Rechtsordnung auszudehnen. Dokumente, die im Zusammenhang mit dem Angebot stehen, dürfen weder in solchen Ländern oder Rechtsordnungen verteilt, noch in solche Länder oder Rechtsordnungen gesandt werden. Solche Dokumente dürfen nicht zum Zwecke der Werbung für Käufe von Effekten von ImmoMentum durch juristische oder natürliche Personen verwendet werden, die in solchen Ländern oder Rechtsordnungen wohnhaft oder inkorporiert sind.

Die Annahme des Angebots durch Personen, welche in einem anderen Land als der Schweiz ansässig sind, kann spezifischen Verpflichtungen und Einschränkungen unterliegen. Es liegt in der alleinigen Verantwortung der Adressaten des Angebots diese Regeln einzuhalten und vor der Annahme des Angebots ihr Vorliegen und ihre Anwendbarkeit entsprechend der Empfehlung ihrer eigenen Berater zu überprüfen.