

Medienmitteilung

Buochs, 27. April 2009, 16:45h

ImmoMentum AG: 0.4 Mio. Reingewinn aus Immobilienverkauf

Nach dem Verkauf der letzten Eigentumswohnungen in Aesch konnte die ImmoMentum AG im April 2009 einen ausserordentlichen Handelsertrag von CHF 400'000.- verbuchen.

1. Ausserordentlicher Ertrag aus Umwandlung in Eigentumswohnungen

Die **ImmoMentum AG** konnte den Verkauf der Eigentumswohnungen in Aesch im April 2009 erfolgreich abschliessen. Nachdem bis zum Jahresende 13 von 20 Wohnungen verkauft waren, konnten in den ersten vier Monaten des laufenden Jahres die restlichen Wohnungen ebenfalls mit Gewinn veräussert werden. Damit konnte die **ImmoMentum AG** die Sanierung des Mehrfamilienhauses mit Umwandlung in Stockwerkeinheiten erfolgreich abschliessen.

Das Immobilienportfolio der **ImmoMentum AG** besteht zum grössten Teil aus Bestandesliegenschaften mit regelmässigen Mietzinseinnahmen. Um Opportunitäten im Markt zu nutzen und die Anlagerendite zu steigern, kauft die **ImmoMentum AG** auch Liegenschaften, die ins Stockwerkeigentum überführt werden können. Das Objekt in Aesch wurde im Oktober 2006 als Handelsobjekt erworben, mit dem Ziel, die Wohnungen nach erfolgter Totalsanierung mit Gewinn als Eigentumswohnungen zu verkaufen. Durch den Abschluss des Verkaufes „Aesch“ kann die **ImmoMentum AG** im laufenden Jahr einen ausserordentlichen Handelsertrag (nach Steuern) von CHF 0.4 Mio. ausweisen. Das entspricht einer NAV-Steigerung von 1% bzw. 14.65 pro Aktie.

Zurzeit ist die Anlagepolitik der Gesellschaft defensiv ausgerichtet. Der Erwerb von weiteren Handelsobjekten mit späterem Verkauf der Eigentumswohnungen ist im Moment nicht geplant. Ziel ist, mit voll vermieteten Bestandesliegenschaften stabile Cashflows zu erzielen und das Portfolio mit weiteren Renditeliegenschaften zu ergänzen.

2. Kurzbeschreibung des Unternehmens

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Wohnimmobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften. Die **ImmoMentum AG** besitzt heute ein Immobilienportfolio mit einem Anschaffungswert von rund CHF 134 Millionen mit einer Bruttorendite von 6.7% und einem Fremdfinanzierungsgrad von 72.5%.

Kontakt

Reiner Edelmann

ImmoMentum AG, Beckenriederstrasse 7, 6374 Buochs

Telefon 041 622 00 80

reiner.edelmann@immomentum.ch

www.immomentum.ch