

## Medienmitteilung

Buochs, 12. September 2012, 19:00h

### **ImmoMentum AG: Reingewinn steigt um 22.5 Prozent im Vergleich zum 1. Semester 2011**

*Obschon im 2. Semester 2011 zwei kleinere Liegenschaften mit Mietzinseinnahmen von CHF 335'000.- verkauft wurden, sind die Mietzinseinnahmen im 1. Semester 2012, im Vergleich zur Vorjahresperiode, dank einem Portfoliozugang sowie renovationsbedingten Mietzinserhöhungen, um 3.2 Prozent auf CHF 6'600'692.- angestiegen. Der Reingewinn konnte um 22.5 Prozent von CHF 732'936.- auf CHF 897'992.- gesteigert werden, ohne dass Immobilien aufgewertet wurden. Per 30. Juni 2012 notierten die Namenaktien der ImmoMentum an der BX Berne eXchange bei CHF 1'913.-. Das entspricht einem Kursgewinn von 4.0 Prozent für die ersten sechs Monate des laufenden Jahres bei einem Agio von 6.5 Prozent.*

### **Portfolio und Strategie**

Da nach wie vor viel neues Kapital in den Schweizer Immobilienmarkt fliesst, sind die Renditen der gehandelten Liegenschaften weiter gefallen. Der Fokus des ImmoMentum-Managements liegt momentan weiterhin bei eigenen Neubauprojekten und bei der Sanierung von bestehenden Objekten. In der Berichtsperiode wurde ein kleines Objekt mit Gewinn verkauft. Da der Besitzantritt dieser Liegenschaft erst im November 2012 erfolgt, wird der Handelsgewinn erst im Jahresabschluss 2012 ausgewiesen.

### **Zahlen und Fakten auf einen Blick**

- Der Reingewinn steigt um 22.5 Prozent im Vergleich zum 1. Semester 2011
- Steigerung der Mietzinseinnahmen um 3.2 Prozent auf CHF 6'600'692.- im Vergleich zur Vorjahresperiode
- Steigerung des inneren Wertes pro Aktie (NAV) um 3.7 Prozent auf CHF 1'793.81
- Erhöhung des Portfolio-Anschaffungswertes auf rund CHF 215 Mio.
- Per Bilanzstichtag beinhaltet das Portfolio der ImmoMentum AG 32 Objekte mit 769 Wohnungen und 14'241 m<sup>2</sup> Gewerbefläche.
- 1 Mehrfamilienhaus mit einem Bauvolumen von CHF 5.6 Mio. befindet sich zurzeit im Bau.
- Über 85 Prozent der Mietzinseinnahmen stammen aus der Vermietung von Wohnungen.

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse [www.berne-x.com](http://www.berne-x.com) kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

### **Kontakt**

Reiner Edelmann  
Beckenriederstrasse 7  
6374 Buochs  
Telefon: 041 622 00 80  
E-Mail: [reiner.edelmann@immomentum.ch](mailto:reiner.edelmann@immomentum.ch)  
[www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch)