

## Ad hoc-Meldung – Jahresabschluss 2014

Aadorf, 26. Februar 2015, 17.15h

### **ImmoMentum AG steigert den Reingewinn**

Die ImmoMentum AG hat das Geschäftsjahr 2014 genutzt, um das Immobilien-Portfolio zu optimieren. Es ist dank wertvermehrender Investitionen sowie dem Kauf einer Landparzelle in Rickenbach TG auf rund CHF 240 Millionen (Anschaffungswert) angewachsen. Trotz des Verkaufs einer Gewerbeliegenschaft in Zürich und der Totalsanierung der Zentrumsliegenschaft in Basel konnten die Mietzinseinnahmen um 4.3% auf CHF 13'810'591 gesteigert werden. Zusammen mit dem Handelserfolg von rund CHF 515'000 stieg der EBITDA um 2.4% und der Reingewinn um 9.1% auf CHF 2.39 Millionen. Der Innere Wert (Net-Asset-Value NAV) pro Aktie stieg um 2.03% auf CHF 2'052.91. Unter Berücksichtigung der im Mai 2014 steuerfrei ausgeschütteten Jubiläumsdividende von CHF 100.- pro Aktie ergibt das eine Wertsteigerung von 7% auf NAV-Basis. Noch stärker zugelegt hat der Börsenkurs: Er stieg innert Jahresfrist von CHF 2'030.- um 11.1% auf CHF 2'256.-. Damit betrug die Aktienkursrendite zusammen mit der Ausschüttung mehr als 16%.

Nachdem im Jubiläumsjahr 2014 erstmals eine Ausschüttung aus den Kapitalreserven von CHF 100.- pro Aktie vorgenommen worden war, schlägt der Verwaltungsrat der Generalversammlung vom 7. Mai 2015 erneut eine steuerfreie Kapitalausschüttung von CHF 93.- pro Aktie vor. Ab dem 11. Mai 2015 werden die Aktien Ex-Dividende gehandelt. Die Auszahlung erfolgt am 13. Mai 2015.

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf/TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode IMMN (Valorenummer 1924 492) an der Berner Börse ([www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften. (IMMN)

Für weitere Informationen:

Reiner Edelmann

Bahnhofstrasse 12

8355 Aadorf

Telefon: +41 52 204 07 77

E-Mail: [reiner.edelmann@immomentum.ch](mailto:reiner.edelmann@immomentum.ch)

[www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch)