

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM ANY JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS.

Talbot Holding AG

ImmoMentum AG

Aadorf, 3. November 2017

Angebot der Talbot Holding AG zur Übernahme der ImmoMentum AG – Veröffentlichung des definitiven Endergebnisses

Am 29. August 2017 hat die Talbot Holding AG, Wilen (TG) ("**Talbot**") mit der Veröffentlichung des Angebotsprospekts das öffentliche Übernahmeangebot für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum AG ("**ImmoMentum-Aktien**") lanciert.

Nach Ablauf der Nachfrist des öffentlichen Übernahmeangebots am 30. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MEZ hat Talbot heute die definitive Meldung des Endergebnisses veröffentlicht. Gemäss der Meldung von Talbot wurden Talbot unter dem Kaufangebot insgesamt 26'918 ImmoMentum-Aktien angedient, entsprechend 74.77% aller per 30. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum-Aktien bzw. 94.89% der 28'367 ImmoMentum-Aktien, auf die sich das Kaufangebot per 30. Oktober 2017 bezieht. Die Beteiligung von Talbot und der mit Talbot in gemeinsamer Absprache handelnden Personen per 30. Oktober 2017 beträgt damit (vorbehältlich des Vollzugs des Kaufangebots) insgesamt 35'880 ImmoMentum-Aktien, entsprechend 99.67 % des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum AG.

Falls die relevanten Angebotsbedingungen erfüllt sind, wird das Angebot voraussichtlich am 10. November 2017 vollzogen.

Nach dem Vollzug des Angebots beabsichtigt Talbot, die ImmoMentum AG dazu anzuhalten, bei der BX Berne eXchange die Dekotierung der ImmoMentum-Aktien und die Befreiung von gewissen Offenlegungs- und Publizitätsverpflichtungen zu beantragen. Zudem beabsichtigt Talbot einen übernahmerechtlichen Squeeze-out durchzuführen, um auf diesem Weg eine 100%-Beteiligung an der ImmoMentum AG zu erlangen.

Weitere Angaben zum definitiven Endergebnis sind in der definitiven Meldung des Endergebnisses enthalten. Diese sowie weiterführende Informationen zum öffentlichen Kaufangebot von Talbot finden Sie unter <http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot>.

Kontakt

ImmoMentum AG
Reiner Edelmann
Telefon: +41 (0)52 204 07 77
E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch

Talbot Holding AG
Till Spillmann
Telefon: +41 (0)79 250 26 59
E-Mail: talbot@actium-invest.ch

Über ImmoMentum

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf/TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Tickersymbol IMMN (Valorenummer 1.924.492) an der BX Berne eXchange (www.berne-x.com) kotiert.

Über Talbot

Die Talbot Holding AG ist eine schweizerische Aktiengesellschaft mit Sitz in Wilen/TG. Sie bezweckt den Erwerb, das Halten und die Verwaltung von Beteiligungen an Gesellschaften. Sämtliche Aktien der Talbot Holding AG werden direkt oder indirekt von Schweizer Privatpersonen gehalten.

Disclaimer

Diese Kommunikation stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren in irgendeinem Rechtssystem dar.

Das öffentliche Angebot wird weder direkt noch indirekt in einem Land oder einer Rechtsordnung unterbreitet, in welchem/welcher ein solches Angebot widerrechtlich wäre, oder in welchem/welcher es in anderer Weise anwendbares Recht oder anwendbare Bestimmungen verletzen würde, oder welches/welche vom Anbieter oder mit ihm verbundenen Unternehmen irgendeine Änderung der Bestimmungen oder Bedingungen des Angebots, ein zusätzliches Gesuch an irgendwelche staatliche oder regulatorische Behörden oder zusätzliche Handlungen in Bezug auf das Angebot erfordern würde.

Es ist nicht beabsichtigt, das Angebot auf ein solches Land oder eine solche Rechtsordnung auszudehnen. Dokumente, die im Zusammenhang mit dem Angebot ste-

hen, dürfen weder in solchen Ländern oder Rechtsordnungen verteilt, noch in solche Länder oder Rechtsordnungen gesandt werden. Solche Dokumente dürfen nicht zum Zwecke der Werbung für Käufe von Effekten von ImmoMentum durch juristische oder natürliche Personen verwendet werden, die in solchen Ländern oder Rechtsordnungen wohnhaft oder inkorporiert sind.

Die Annahme des Angebots durch Personen, welche in einem anderen Land als der Schweiz ansässig sind, kann spezifischen Verpflichtungen und Einschränkungen unterliegen. Es liegt in der alleinigen Verantwortung der Adressaten des Angebots diese Regeln einzuhalten und vor der Annahme des Angebots ihr Vorliegen und ihre Anwendbarkeit entsprechend der Empfehlung ihrer eigenen Berater zu überprüfen.