

## Medienmitteilung

Donnerstag, 12. Dezember 2013, 07:30

### **ImmoMentum AG hat neues Kapital bereits investiert**

**Die Aktienkapitalerhöhung der ImmoMentum AG ist erfolgreich abgeschlossen. Die neuen Aktien werden heute Donnerstag, 12. Dezember 2013, erstmals an der Berner Börse gehandelt. Die Emission ist sowohl bei bestehenden Aktionären, die ihre Bezugsrechte ausgeübt haben, als auch bei neuen Investoren auf grosses Interesse gestossen. Das aus der Kapitalerhöhung zufließende Geld wurde bereits in zwei neue Liegenschaften investiert. Für das Jahr 2014 zeichnet der Verwaltungsrat ein sehr positives Bild.**

Der Verwaltungsrat der ImmoMentum AG teilt mit, dass die Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen worden ist. Bis zum Ablauf der Zeichnungsfrist am 25. November 2013 war das Angebot substantiell überzeichnet. Der Verwaltungsrat hat zwischenzeitlich die Zuteilung vorgenommen und alle 2'700 angebotenen neuen Aktien zum Ausgabepreis von CHF 1'990.– bei bisherigen und auch einigen neuen Aktionären platziert. Damit ist die ImmoMentum AG neu mit einem Aktienkapital von CHF 36 Millionen (36'000 Aktien à nominal CHF 1'000.–) ausgestattet. Heute Donnerstag, 12. Dezember 2013, werden die neuen Aktien erstmals an der Berner Börse gehandelt.

#### **Geld bereits investiert**

Das Portfolio Management der ImmoMentum AG hat das durch die Kapitalerhöhung zugeflossene Kapital bereits zu einem grossen Teil ertragsgenerierend investiert. Per 1. Oktober und per 1. Dezember 2013 konnten für insgesamt rund CHF 18 Millionen zwei Mehrfamilienhäuser mit 37 respektive 33 Wohnungen erworben werden. Daraus werden jährlich rund CHF 850'000.– an neuen Mieteinnahmen fliessen. Damit ist auch sichergestellt, dass die moderate Kapitalerhöhung kaum zu einer Gewinnverwässerung führen wird. Der Wert des Liegenschaften Portfolios der ImmoMentum hat sich mit dem Kauf der zwei Liegenschaften auf CHF 235.2 Millionen erhöht. Die gesamten Soll-Mieteinnahmen pro Jahr betragen neu CHF 14.58 Millionen.

#### **Jubiläumsjahr 2014**

Die Bruttorendite des Liegenschaften-Portfolios der ImmoMentum beträgt aktuell 6.20 Prozent (1. Dezember 2013). Dies dank der tiefen durchschnittlichen Hypothekarkosten von 2.07 Prozent und den tiefen Unterhaltskosten. Das Management der ImmoMentum AG ist deshalb zuversichtlich, dass der Innere Wert der Aktie (NAV) auch im kommenden Jahr um über 6 Prozent wachsen wird.

Die ImmoMentum AG feiert 2014 ihr zehnjähriges Bestehen. Die Aktionäre werden davon durch eine steuerfreie Sonderausschüttung von CHF 50 bis 100 pro Aktie aus der Kapitalreserve profitieren.

**Seit 2008 börsenkotiert**

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf, Thurgau. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode IMMN (Valor 1.924.492) an der Berner Börse [www.berne-x.com](http://www.berne-x.com) kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

**Kontakt**

Reiner Edelmann

Bahnhofstrasse 12

8355 Aadorf

Telefon: +41 52 204 07 77

E-Mail: [reiner.edelmann@immomentum.ch](mailto:reiner.edelmann@immomentum.ch)

[www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch)