

ImmoMentum AG, Buochs

Kotierung von 27'300 Namenaktien an der BX Berne eXchange
Erster Handelstag: 14. April 2008

Kotierung

Die Kotierung von 27'300 Namenaktien von je CHF 1'000.-- Nennwert wurde an der BX Berne eXchange beantragt und bewilligt.

Firma, Gründung, Dauer, Sitz und Zweck

Unter der Firma ImmoMentum AG besteht eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Buochs, die am 22. Juli 2004 mit einem nominalen Aktienkapital von CHF 3'800'000 (3'800 Namenaktien von je CHF 1'000.-- Nennwert) in das Handelsregister des Kantons Nidwalden eingetragen wurde. Die Dauer der Gesellschaft ist unbeschränkt. Die Gesellschaft bezweckt die Anlage ihres Vermögens in ausgewählte Immobilien in der Schweiz, Handel mit Immobilien sowie Promotion von Immobilienprojekten.

Kurzportrait

Ziel der ImmoMentum AG ist es, privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit zu bieten, ihr Kapital indirekt, steueroptimiert und gewinnbringend im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen. Schwerpunkte der Anlagestrategie bilden Wohnimmobilien mit kompetitiven Mietpreisen, die für die Gesellschaft kalkulierbare und kontinuierliche Einnahmen generieren. Als Ergänzung zu diesem „Buy & Hold-Fokus“ kann die ImmoMentum AG einen Teil ihres Kapitals kurzfristig im Immobilienmarkt einsetzen, um Opportunitäten zu nutzen, welche die Wertentwicklung positiv beeinflussen. Das Immobilienportfolio und die Entwicklung des inneren Wertes (NAV) werden laufend auf der Homepage der Gesellschaft (www.immomentum.ch) publiziert.

Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 27'300'000 und ist eingeteilt in 27'300 voll einbezahlte Namenaktien von je CHF 1'000.-- Nennwert. Jede Namenaktie hat an der Generalversammlung eine Stimme. Die Namenaktien werden unter aufgehobenem (vorbehältlich GV-Beschluss ab dem 20. Mai 2008 unter aufgehobenem) Titeldruck buchmässig geführt.

Bedeutende Aktionäre

Der Gesellschaft sind folgende Aktionäre bekannt, die mehr als 3% der Titel (Stimmrechte) halten:

<u>Aktionär</u>	<u>Anzahl Aktien</u>	<u>Stimmrecht</u>
Reichmuth & Co Investmentfonds AG	3'663	13.4%
Köchler Helmut	2'556	9.4%
Liechtensteinische Landesbank LLB	2'400	8.8%

Dividende und Gewinn

	2007	2006	2005 (Langjahr)
Aktienkapital in CHF	18'600'000	12'750'000	8'500'000
Reingewinn pro Aktie	CHF 22.17	CHF 18.61	CHF 43.42
Dividende pro Aktie	---	---	---

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr endet jeweils am 31. Dezember jedes Jahres. Die Rechnungslegung erfolgt nach Swiss GAAP FER.

Verwaltungsrat

Dr. Urs Wehinger (Präsident); Robert Düring (Mitglied); Reiner Edelmann (Mitglied)

Geschäftsleitung

Die Gesellschaft hat keine Angestellten mit Arbeitsverträgen. Alle wichtigen Funktionen wie das operative Management der Gesellschaft, die Buchführung und das Portfolio-Management werden extern auf Mandatsbasis ausgeführt und entsprechend entschädigt. Für die Anlagestrategie der ImmoMentum AG ist der Verwaltungsrat verantwortlich. Ausser Liegenschaften besitzt die ImmoMentum AG keine Sachwerte.

Revisionsstelle

OBT AG, Weinfelden

Finanzeckdaten per 31.12.2007 (in CHF)

EBIT	763'912	Eigenkapital	22'297'380	Cashflow	1'885'632
Reingewinn	412'329	Eigenfinanzierung	19.28 %	Umsatz	6'174'821

Dieses Kotierungsinserat ist kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a bzw. 1156 OR.

Der Kotierungsprospekt in deutscher Sprache ist massgebend für die Zulassung zum Handel an der BX Berne eXchange. Dieser sowie weitere Informationen können bei ImmoMentum AG, Beckenriedstrasse 7, CH-6374 Buochs, Tel. 041 622 00 80, Fax 041 622 00 81 oder E-Mail info@immomentum.ch bezogen werden.

Valorennummer: 1.924.492

ISIN-Nummer: CH0019244927

Ticker: IMMN

Buochs, 11. April 2008

ImmoMentum AG