



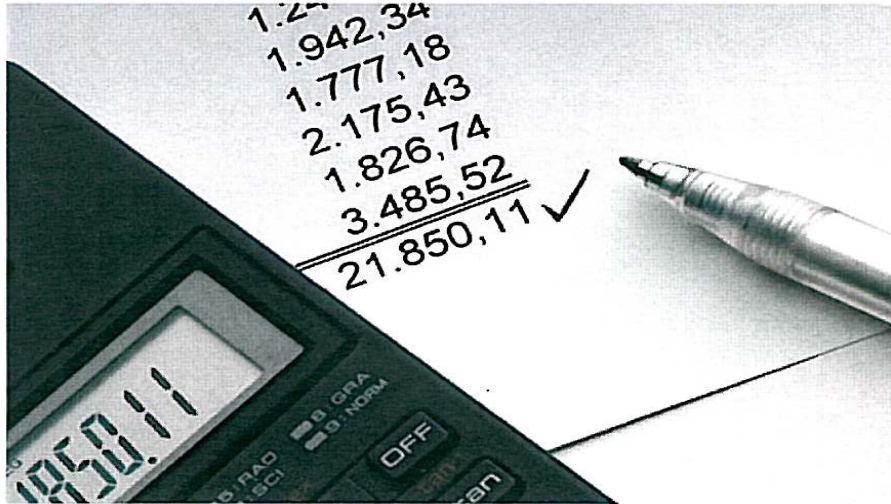
SHOPPI TIVOLI
SPREITENBACH

Buochs | 20. September 2010

Kurs Richtung Wachstum

Immomumentum AG schliesst erstes Halbjahr erfolgreich ab

Die Immobiliengesellschaft mit Sitz in Buochs freut sich über gute erste sechs Monate. Der Aktienkurs stieg, die Ausstattung mit Eigenkapital ebenso, und auch mehr Mieteinnahmen flossen auf die Konten.



Offensichtlich gut gerechnet haben die Mitarbeiter der Immomumentum AG aus Buochs. Ihre Halbjahrszahlen lesen sich gut.

Foto: Keystone

Die Immomumentum AG blickt auf ein ereignisreiches erstes Halbjahr 2010 zurück: In der am 17. Mai abgeschlossenen Kapitalerhöhung flossen der Gesellschaft Mittel in der Höhe von 9,6 Millionen Franken zu, die für den Ausbau des Immobilienportfolios verwendet werden. Per 1. April wurde eine vollvermietete Gewerbeliegenschaft in Weinfelden (TG) ins Portfolio aufgenommen. Zudem verkaufte die Immomumentum AG im ersten Semester 2010 eine Liegenschaft in St. Gallen mit Handelsgewinn, womit der Anschaffungswert des Portfolios per Bilanzstichtag 160 Millionen Franken betrug. Damit wurde das Renditeziel übertroffen. Der Aktienkurs an der Börse in Bern lag per 30. Juni bei 1650 Franken, was einen Anstieg von 115 Franken beziehungsweise 7,5 Prozent innerhalb von sechs Monaten und ein Agio zum inneren Wert von rund 6 Prozent bedeutete.

Beeindruckende Zahlen

Einige weitere Zahlen der Immomumentum AG: Die Mietzinseinnahmen stiegen auf rund 4,97 Millionen Franken zum ersten Semester 2010, per 30. Juni gab es eine Erhöhung des Soll-Mietzinsbestandes auf jährlich 10,6 Millionen Franken, der innere Wert pro Aktie stieg um 3,5 Prozent auf 1567,93 und der Fremdfinanzierungsgrad wurde auf 70,55 Prozent reduziert. Per Bilanzstichtag verfügt die Immomumentum AG über 24 Objekte mit rund 600 Wohnungen und 9630 Quadratmetern Gewerbefläche. Die Immomumentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode IMMN an der Berner Börse kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Pressedienst

Mehr zum Thema

64 Mietwohnungen werden gebaut - Alpnach Dorf | 28. August 2010

70 Mietwohnungen werden gebaut - Alpnach Dorf | 19. Mai 2010

ARTIKELINFO

Artikel Nr. 102767
20.09.2010, 09.55 Uhr
Autor/in: Pressedienst
Seitenaufrufe: 37