

Medienmitteilung

Buochs, 19. Februar 2010, 08:00h

ImmoMentum AG: auch 2009 auf erfreulichem Kurs

Traditionelle Werte – innovativ angelegt. Dieser Leitspruch der ImmoMentum AG bzw. die Anlagen in Aktien der ImmoMentum AG und somit in ausgewählte Schweizer Immobilien haben sich für die ImmoMentum-Aktionäre 2009 erneut ausbezahlt. Dank einem Portfolio-Ausbau in der Höhe von CHF 15 Millionen wurde das Wachstumsziel im Geschäftsjahr 2009 erreicht. Das Renditeziel konnte mit einer NAV-Steigerung von 7.4 Prozent deutlich übertroffen werden. Der Aktienkurs stieg um CHF 90.- auf CHF 1'535.-.

Trotz schwieriger wirtschaftlicher Verhältnisse verzeichnet die **ImmoMentum AG** auch 2009 einen erfreulichen Geschäftsverlauf und die Strategie des 2004 gegründeten und seit 2008 an der Berner Börse (BX Berne eXchange) kotierten Unternehmens trägt Früchte. Dank dem Verkauf der restlichen Stockwerkeinheiten in Aesch BL im ersten Semester 2009 resultierte ein Handelserfolg (nach Steuern) von rund CHF 400'000.-. Dadurch konnte im letzten Geschäftsjahr eine überdurchschnittliche NAV-Steigerung von 7.4 Prozent erzielt werden. Das Aktienkapital beträgt per Ende Jahr CHF 27.3 Millionen. Basierend auf einem Jahresschlusskurs an der Berner Börse von CHF 1'535.- beträgt der Börsenwert der **ImmoMentum AG** per 31. Dezember 2009 rund CHF 42 Millionen.

Die **ImmoMentum AG** hat im Berichtsjahr für knapp CHF 15 Millionen das Portfolio ausgebaut und bestehende Liegenschaften erneuert. Per Ende 2009 verfügt sie über 24 Objekte mit über 600 Wohnungen und 6'700 m2 Gewerbefläche. Auf eine Dividendenausschüttung wird verzichtet, jedoch soll, wie im Herbst 2009 angekündigt, diesen Frühling 2010 eine Kapitalerhöhung stattfinden. Die Gesellschaft plant, mit der Emission von max. 6'000 Namenaktien neues Kapital in der Höhe von 9.5 Millionen aufzunehmen. Die detaillierten Konditionen zur Kapitalerhöhung werden im März 2010 kommuniziert. Ziel ist es, damit das Portfolio der **ImmoMentum AG** weiter auszubauen und den Aktionären eine gut diversifizierte und alternative Anlagemöglichkeit zu bieten. Die Generalversammlung findet am 31. Mai 2010 in Pfäffikon SZ statt.

ERFOLGSRECHNUNG

1. Januar 2009 bis 31. Dezember 2009, in CHF	2009	2008
Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften	8'849'056	8'126'978
Liegenschaftsaufwand	-1'833'908	-1'655'023
Hypothekarzinsen	-2'968'029	-3'161'020
Total Ertrag aus Vermietung	4'047'119	3'310'935
Verkaufserlös aus Liegenschaften	3'678'000	5'927'000
Anlagekosten Liegenschaften	-2'934'218	-5'294'005
Verkaufsaufwand Liegenschaften	- 127'288	-287'098
Total Ertrag aus Verkauf	616'494	345'897
Gesamtertrag	4'663'613	3'656'832
Verwaltungsaufwand	-1'178'994	-885'094
EBITDA	3'484'619	2'771'738

Abschreibungen	-2'064'390	-2'115'622
EBIT	1'420'229	656'116
Finanzerfolg	114'118	58'696
Ausserordentlicher Erfolg	15'636	-3'600
Jahresgewinn vor Steuern	1'549'983	711'212
Ertragssteuern	-333'990	-150'990
Jahresgewinn	1'215'993	560'222

BILANZKENNZAHLEN

per 31. Dezember 2009, in CHF

	2009	2008
Bilanzsumme	145'235'984	135'925'049
Aktienkapital	27'300'000	27'300'000
Total Eigenkapital	36'032'432	34'655'855
Immobilienwert (nach planmässigen Abschreibungen)	141'882'000	132'239'500
Immobilienwert (zu Anschaffungskosten)	148'366'070	137'234'683
Net-Asset-Value (NAV) pro Aktie	1'514	1'410
NAV-Veränderung	7.4%	6.7%

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Kontakt

Reiner Edelmann
 Beckenriederstrasse 7
 6374 Buochs
 Telefon: 041 622 00 80
 E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch