

Medienmitteilung

Buochs, 26. August 2009, 08:15h

ImmoMentum AG – 4.3% Wertsteigerung im ersten Halbjahr 2009

Die ImmoMentum AG hat das erste Halbjahr 2009 erfolgreich abgeschlossen. Die Mietzinseinnahmen konnten im Vergleich zum Vorjahr als Folge des Portfolioausbaus im 2008 von CHF 3.76 auf CHF 4.35 Millionen gesteigert werden. Der innere Wert pro Namenaktie ist von CHF 1'410.15 auf CHF 1'470.72 angestiegen.

Aus dem Verkauf der Stockwerkeinheiten in Aesch BL im ersten Semester 2009 resultierte ein Verkaufserlös vor Steuern von rund CHF 623'000. Nach Abzug aller Kosten und nach Steuern weist die **ImmoMentum AG** somit für die ersten sechs Monate des laufenden Jahres einen Unternehmenserfolg von CHF 852'574 aus. Der innere Wert pro Namenaktie ist dank diesem Geschäftsverlauf von CHF 1'410.15 auf CHF 1'470.72. angestiegen. Dies entspricht einer Wertsteigerung von 4.3 Prozent. Der gehandelte Kurs ist mehrheitlich parallel zur NAV-Entwicklung angestiegen und lag per 30. Juni 2009 bei CHF 1'480.

Aussichten 2009/2010

Aufgrund der nahezu Vollvermietung aller Liegenschaften und dank sehr tiefer Zinskosten, erwartet man für das zweite Halbjahr ebenfalls einen positiven Geschäftsverlauf. Obschon Wohnliegenschaften auf dem Transaktionsmarkt zurzeit begehrter sind denn je, sucht die **ImmoMentum AG** laufend nach passenden Liegenschaften. Findet man solche, macht sich der Verwaltungsrat darüber Gedanken, ob im vierten Quartal 2009 oder im Frühling 2010 eine Kapitalerhöhung durchgeführt werden soll.

Eckdaten zum Unternehmen

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Wohnimmobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Kontakt

ImmoMentum AG

Reiner Edelmann

Beckenriederstrasse 7

6374 Buochs

Telefon 041 622 00 80

reiner.edelmann@immomentum.ch

www.immomentum.ch