

**NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM ANY JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS.**

**Talbot Holding AG**

*ImmoMentum AG*

Aadorf, 29. August 2017

## **Öffentliches Angebot der Talbot Holding AG zur Übernahme der ImmoMentum AG**

- **Talbot Holding AG hat heute ein öffentliches Kaufangebot für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum AG zu einem Preis von CHF 2'810 in bar pro Aktie lanciert.**
- **Der Angebotspreis weist eine Prämie von 35.65% gegenüber der nennwertadjustierten Bewertung durch die unabhängige Prüfstelle und eine Prämie von 36.93% gegenüber dem nennwertadjustierten ausgewiesenen inneren Wert (NAV) per 31. Dezember 2016 auf.**
- **Der Verwaltungsrat der ImmoMentum AG unterstützt das Kaufangebot und empfiehlt es den Aktionären einstimmig zur Annahme.**
- **Nach Abschluss des öffentlichen Kaufangebots beabsichtigt Talbot Holding AG, ein Squeeze-out Verfahren einzuleiten und die Aktien der ImmoMentum AG zu dekotieren.**

Die Talbot Holding AG, Wilen (TG) ("**Talbot**") und die an der BX Berne Exchange kotierte ImmoMentum AG, Aadorf (TG) ("**ImmoMentum**") geben heute gemeinsam bekannt, dass die beiden Gesellschaften eine Transaktionsvereinbarung unterzeichnet haben. Auf Basis dieser Vereinbarung hat Talbot heute durch die Publikation des Angebotsprospekts ein öffentliches Kaufangebot für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum zu einem Preis von CHF 2'810 in bar pro Aktie unterbreitet.

Talbot und die mit Talbot in gemeinsamer Absprache handelnden Personen und Gesellschaften verfügen zurzeit bereits über eine Beteiligung von 20.96% an der ImmoMentum. Des Weiteren liegen Talbot bereits Andienungserklärungen entsprechend 1.43% des Aktienkapitals der ImmoMentum vor. Mit Verfügung vom 28. August 2017 hat die Schweizerische Übernahmekommission festgestellt, dass das Kaufangebot den anwendbaren Gesetzen und Verordnungen entspricht.

Nach Abschluss des öffentlichen Kaufangebots beabsichtigt Talbot, ein Squeeze-out Verfahren einzuleiten sowie die Aktien der ImmoMentum zu dekotieren.

Der Angebotspreis von CHF 2'810 pro ImmoMentum Aktie weist eine Prämie von 35.65% gegenüber der nennwertadjustierten Bewertung der unabhängigen Prüfstelle und eine Prämie von 36.93% gegenüber dem nennwertadjustierten von der ImmoMentum AG ausgewiesenen inneren Wert (NAV) per 31. Dezember 2016 von CHF 2'052.17 auf.

Der Verwaltungsrat der ImmoMentum hat einstimmig beschlossen, das öffentliche Kaufangebot der Talbot zu unterstützen und den Aktionären zur Annahme zu empfehlen. In seinem Bericht stellt der Verwaltungsrat gestützt auf eine unabhängige Fairness Opinion fest, dass der Angebotspreis in der Höhe von CHF 2'810 je Aktie aus finanzieller Sicht angemessen und fair ist.

Das öffentliche Übernahmeangebot steht unter dem Vorbehalt von für eine solche Transaktion üblichen Angebotsbedingungen, namentlich einer Mindestandienungsquote von 66  $\frac{2}{3}$ %.

Der Angebotsprospekt wurde heute in den elektronischen Medien veröffentlicht und ist wie die übrigen mit dem öffentlichen Kaufangebot zusammenhängenden Informationen und Unterlagen, einschliesslich die Bewertung der Aktien der ImmoMentum durch die unabhängige Prüfstelle und die Fairness Opinion, auf der Website der ImmoMentum unter [www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch) (Rubrik "Investor Relations") einsehbar.

Nach einer Karenzfrist von zehn Börsentagen beginnt die Angebotsfrist voraussichtlich am 13. September 2017 und endet am 10. Oktober 2017.

**Reiner Edelmann**, Delegierter des Verwaltungsrats der ImmoMentum, sagt: *"Seit der Gründung im Jahr 2004 wurde unsere Aktie an der Berner Börse noch nie über eine längere Periode mit einem so hohen Agio gehandelt wie jetzt. Mit diesem Angebot können meine Verwaltungsratskollegen und ich zusammen mit Talbot unseren Aktionärinnen und Aktionären die Möglichkeit geben, von diesem über die letzten Jahre überdurchschnittlichen Kursanstieg zu profitieren und die Aktien eines illiquiden Titels zu einem attraktiven Preis und mit einem Aufschlag von 36.93% gegenüber dem nennwertadjustierten inneren Wert (NAV) per Ende Geschäftsjahr 2016 von CHF 2'052.17 zu veräussern. Somit können wir die vor 13 Jahren begonnene Erfolgsgeschichte von ImmoMentum zu einem für die Publikumsaktionäre sehr erfolgreichen Abschluss bringen."*

**Till Spillmann**, Vertreter der Anbietergruppe, äusserst sich wie folgt: *"Wir freuen uns sehr, den Aktionärinnen und Aktionären der ImmoMentum heute ein attraktives Angebot für ihre Aktien vorlegen zu können. Der von uns gebotene Angebotspreis weist eine Prämie von 35.65% gegenüber der Bewertung der unabhängigen Prüfstelle auf. Dies ermöglicht den Aktionärinnen und Aktionären einen äusserst interessanten Ausstieg aus einem illiquiden Titel in einem zunehmend anspruchsvollen Umfeld für indirekte Immobilieninvestments."*

## **Kontakt**

ImmoMentum AG  
Reiner Edelman  
Telefon: +41 (0)52 204 07 77  
E-Mail: [reiner.edelmann@immomentum.ch](mailto:reiner.edelmann@immomentum.ch)  
[www.immomentum.ch](http://www.immomentum.ch)

Talbot Holding AG  
Till Spillmann  
Telefon: +41 (0)79 250 26 59  
E-Mail: [talbot@actium-invest.ch](mailto:talbot@actium-invest.ch)

## **Über ImmoMentum**

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf/TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Tickersymbol IMMN (Valorennummer 1.924.492) an der BX Berne eXchange ([www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) kotiert.

## **Über Talbot**

Die Talbot Holding AG ist eine schweizerische Aktiengesellschaft mit Sitz in Wilen/TG. Sie bezweckt den Erwerb, das Halten und die Verwaltung von Beteiligungen an Gesellschaften. Sämtliche Aktien der Talbot Holding AG werden direkt oder indirekt von Schweizer Privatpersonen gehalten.

## **Disclaimer**

Diese Kommunikation stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren in irgendeinem Rechtssystem dar.

Das öffentliche Angebot wird weder direkt noch indirekt in einem Land oder einer Rechtsordnung unterbreitet, in welchem/welcher ein solches Angebot widerrechtlich wäre, oder in welchem/welcher es in anderer Weise anwendbares Recht oder anwendbare Bestimmungen verletzen würde, oder welches/welche vom Anbieter oder mit ihm verbundenen Unternehmen irgendeine Änderung der Bestimmungen oder Bedingungen des Angebots, ein zusätzliches Gesuch an irgendwelche staatliche oder regulatorische Behörden oder zusätzliche Handlungen in Bezug auf das Angebot erfordern würde.

Es ist nicht beabsichtigt, das Angebot auf ein solches Land oder eine solche Rechtsordnung auszudehnen. Dokumente, die im Zusammenhang mit dem Angebot stehen, dürfen weder in solchen Ländern oder Rechtsordnungen verteilt, noch in solche Länder oder Rechtsordnungen gesandt werden. Solche Dokumente dürfen nicht zum Zwecke der Werbung für Käufe von Effekten von ImmoMentum durch juristische oder natürliche Personen verwendet werden, die in solchen Ländern oder Rechtsordnungen wohnhaft oder inkorporiert sind.

Die Annahme des Angebots durch Personen, welche in einem anderen Land als der Schweiz ansässig sind, kann spezifischen Verpflichtungen und Einschränkungen unterliegen. Es liegt in der alleinigen Verantwortung der Adressaten des Angebots diese Regeln einzuhalten und vor der Annahme des Angebots ihr Vorliegen und ihre Anwendbarkeit entsprechend der Empfehlung ihrer eigenen Berater zu überprüfen.